

BRION - Local d'Activité de 1059 m² - A LOUER Brion (01460)

Référence : 1020844-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 63€ / an

Surface : 1059m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Brion, idéalement situé à proximité de la sortie de l'Autoroute A404, ce local d'activité de 1059 m² comprenant 915 m² de stockage et 55m² de bureaux.

Déchargement de plain pied et à quai. Places de stationnement disponibles sur le site. Disponible à la location immédiatement.

Informations financières

Charges minimales : 125 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais d'état des lieux et de rédaction de bail: 900 euros

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	995	
	Bureaux	55	
	Sanitaires	9	
	Total Cellule	1 059	63

Prestations du bien

- Accès PL/ Aire de retournement
- 2 entrées palières
- Porte sectionnelle rapide 3.5 x 3.5 m
- Rideaux métalliques
- Terrain bitumé et stabilisé
- Auvent
- Parkings extérieurs
- Structure : bardage double peau
- Hauteur libre de 3.40 à 4.60
- Couverture : bac acier / Isolation
- Dalle industrielle
- Fibre optique
- Pré-câblage
- Réseau air comprimé
- Installation élect. existante
- Aérothermes
- Bureaux cloisonnés 1x25m² & 1x 30m²
- Surface terrain : 2000

