

Location Bâtiment d'Activités - Bron (69500) - 3247 m² Bron (69500)

Référence : 1250411-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com

Informations générales

Loyer : 85€ / an
Surface : 3247m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Bron, sur un terrain indépendant de 6166 m², un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 3 247 m² comprenant 1950 m² d'activités au RDC, 1092 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux, 155 m² de locaux sociaux au RDC et 50 m² de mezzanine. Ce bâtiment est idéalement situé dans la ZAC du Chêne à Bron à 150 m des transports en commun (bus et tramway).

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- 3 portes sectionnelles
- 49 emplacements de parking extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur entre 4,75 m et 5,30 m
- Couverture : bac acier
- Sol : dalle béton
- Trappe de désenfumage
- Espace cabines de peinture
- Aire de lavage
- Local stockage
- Local technique
- Bloc bureaux de 287 m² :
- Accueil, centre de formation, dégagement, bureau et sanitaire
- Sol : moquette
- Mezzanine à usage d'archivage
- Bureaux répartis sur 2 niveaux :
- RDC : sol carrelage (sauf le Hall : sol moquette)
- R+1 : sol moquette
- Sanitaires / Vestiaires
- Réfectoire / Cuisine
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 6166

