

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Local d'activités

**EXCLUSIVITÉ ! CALUIRE - Entrepôt logistique
entièrement réhabilité de 8308 m² - A LOUER
Caluire-et-Cuire (69300)**

Référence : 1117440-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 8308m²

Description de l'annonce

MALSH realty & Property vous propose en EXCLUSIVITÉ un entrepôt entièrement réhabilité d'une surface de 8 308 m² sur 2 niveaux. L'ensemble est dédié aux utilisateurs ayant des besoins de stockage à température dirigées.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
1SS	Activités	2 959
1SS	Autres	746
RDC	Activités	3 742
	Bureaux	861
	Total Cellule	8 308

Prestations du bien

- . Aménagements Extérieurs :
- VRD / Terrassement / Espaces Verts / Clôtures et Portails
- Désamiantage
- . Démolition / Curage :
- Déconstruction de la façade SUD, partie bureaux / Démolition escalier existants / ouvertures en façade pour quais et rampe d'accès au sous-sol
- Curage total de l'intérieur
- . Clos-couvert :
- Gros-Ouvre : Création des escaliers / monte charge / réseaux sous- dallage / mur de soutènement pour quais
- Dallage : réparations ponctuelles
- Couverture : reprise dans son ensemble (bac + isolant + étanchéité) Bardage / habillage des façades : cf plans architecte
- Chambres froides : panneaux sandwich compris rideaux rapides Menuiseries aluminium
- Equipements de quais
- Serrurerie intérieure / Portes CF
- Résine de sol au RDC et SS de la zone d'activité
- . Lots techniques :
- Chauffage - Ventilation - Climatisation des bureaux et locaux sociaux plomberie / Sanitaires
- Production Frigorifique et traitement d'air des chambres froides Electricité
- Ascenseurs / Monte charges
- Surface terrain : 7490

- DISTRIBUTION URBAINE DU DERNIER KILOMETRE

	Surface (m ² SDP)	Hauteur	Usages
Stockage SEC ou froid « au »	Env. 3742 m ²	6m50 sur 2750m ² +4m sur le reste de la zone	Gare de réception Zone de stockage « sec » Flux vertical 2 Rampes intérieures incl. surface 1Trm ² de charge d'exploit dalle du RDC
Bureaux	Env. 651 m ²	4.4m au RDC 2m55 sous dalle au sous-sol	Bureaux Vestiaires du personnel
Activité « Locaux technique	Env. 2 959 m ²	2m55 sous dalle	Zone d'activité (décharge chargement, flux VL, cha cage...) Recharge véhicule électri Locaux technique
Personnel	Env. 746 m ²	2m55 sous dalle	Parking personnel (26 pla
TOTAL	Env. 8397 m²		

programme modulables qui s'adaptent au modèle d'exploitation