

**Locaux d'Activité - LE CHAMBON FEUGEROLLES (42
500) - A LOUER - 988 m² sur 3284 m² de terrain
Chambon-Feugerolles (42500)**

Référence : 1257554-0L



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42
v.guerrier@malsh.com

Informations générales

Loyer : 45€ / an

Surface : 988m²

Description de l'annonce

MALSH Realty Property vous propose à la location, une surface industrielle à usage d'atelier, bureaux et locaux sociaux pour 988 m², sur son terrain à usage de stationnement et stock

Informations financières

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Atelier
- Structure métallique,
- Dalle béton traitée et peinte dans la masse,
- Sous-bassement moellons, bardage double peau et bande filante ,
- Couverture bac acier et shedisol,
- Hauteur libre : 6 m sous poutres basses,
- Réseau air comprimé inox,
- Chauffage par radiants gaz,
- Pont roulant 5 T,
- Alimentation électrique tarif jaune, canalis,
- Accès par 2 portails sectionnels 4 m x 4,50 m,
- 1 portail double battant,
- 1 quai camionnettes avec portail sectionnel,
- Mezzanine 30 m2 à usage de stockage
- Bureaux:
- Entrée indépendante,
- Accueil, 3 bureaux,
- Sol carrelage,
- Cloisons briques crépis,
- Chauffage central gaz,
- Climatisation,
- Faux plafond avec luminaires encastrés LED
- Locaux sociaux:
- Vestiaire, réfectoire, sanitaires et douche
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 3284
- Accès bâtiment : Accès poids lourds

