

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local d'activités

# CHAPONNAY - Local d'Activité de 2282 m<sup>2</sup> - A LOUER Chaponnay (69970)

Référence : 1023688-0L

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : 2282m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un bâtiment d'activités à louer au sein d'un parc clos et sécurisé. Grande aire de manoeuvre, nombreuses places de parkings. Idéalement situé en bordure de la Rocade Est et à proximité des grands axes autoroutiers.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Total Cellule	2 282
RDC	Activités	1 908
1	Bureaux	374

## Prestations du bien

- Bureaux climatisés
- Accès bâtiment : Accès poids lourds  
Aire de retournement  
Cour de déchargement  
Nombreuses places de parking extérieures
- Nbr de portes à quai : 4
- Nbr de portes plain pied : 2
- Equipements entrepôts : Chauffage aérotherme gaz
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

