

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local d'activités

CHAPONNAY - Local d'Activité de 2544 m² - A LOUER Chaponnay (69970)

Référence : 905895-0L



VOTRE CONTACT

Emmanuel MAZILLE

06 70 29 77 33
e.mazille@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : Divisible dès 409m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Chaponnay, un local d'activité de 2544 m² dont 409 m² de bureaux chauffés et climatisés et terrasse privative, avec 5 accès poids-lourds à quai avec ponts niveleurs et 2 accès poids-lourds de plain pied.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
RDC	Activités	2 135
1	Bureaux	409

Prestations du bien

- Prestations activité : 2135 m²
- Charpente métallique
- Toiture bac acier multicouches avec isolation
- Bardage double peau avec soubassement moellons
- Activité chauffée par aérothermes gaz
- Dalle béton quartz
- Hauteur utile : 8,50 m
- 5 accès poids-lourds à quai avec ponts niveleurs
- 2 accès poids-lourds de plain pied
- RIA
- Alarme
- Eclairage cloches
- Skydomes
- Bureaux d'activité et locaux sociaux
- Bureaux R+1 : 409 m²
- Bureaux chauffés et climatisés
- Sol : carrelés au RDC et moquette à l'étage, stores fenêtres
- Volets roulants
- 1 escalier intérieur
- 1 grande salle de réunion
- Faux plafond
- Câblage RJ45
- Sanitaires hommes femmes
- Terrasse privative
- Extérieur :
- 24 places de parking
- Aire de retournement camion
- Un portail motorisé de 8 mètres

