

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Chaponost (69630) - 304
m²
Chaponost (69630)**

Référence : 1009877-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 124€ / an

Surface : 308m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Chaponost, un local d'activités récent d'une surface totale d'environ 304 m² comprenant 248 m² d'activités au RDC et 56 m² de bureaux en mezzanine. Ce local bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'une porte sectionnelle motorisée et de 4 places de parking extérieures.

Informations financières

Charges minimales : 150 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 400 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	248	
Mezzanine	Bureaux	56	
	Total Cellule	304	126

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle motorisée
- 4 places de parking extérieures
- Structure : bardage double peau
- Hauteur sous ferme : 7 m
- Dalle 3,5T/m²

