

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Chaponost (69630) - 5262
m²
Chaponost (69630)**

Référence : 988980-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 5262m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location sur la Zone d'Activité des Troques à Chaponost à 5 min de l'A450, sur un terrain indépendant et clos de 8316 m², un local d'activités d'une surface totale d'environ 5262 m² comprenant 4424 m² d'activités en RDC, 786 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux et 52 m² de mezzanine.

Idéal pour des activités de production, de transport, de stockage ou de négoce, ce bâtiment dispose d'une hauteur sous ferme de 6 m, de bureaux aménagés et en bon état, de portes à quai et quais PL, d'une aire de manoeuvre, de nombreux parkings et d'espaces de stockage extérieur.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 19 500 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Total Cellule LOT	4 844	55
RDC	Entrepôts	4 424	
RDJ	Terrain	9 750	
1	Bureaux	420	

Prestations du bien

- Accès semi
- Aire de manoeuvre d'environ 32 m
- Portes sectionnelles motorisées de plain-pied
- 2 portes à quai avec niveleurs
- 40 emplacements de parking extérieurs
- Couverture fibrociment et bac acier
- Façade bardage double peau
- Hauteur sous ferme de 6 m
- Sol : dalle béton
- Charge au sol : 5T/m²
- Skydôme / RIA
- Tarif jaune / Triphasé
- Chauffage radiant gaz
- Bureaux cloisonnés
- Sol en parquet flottant et Eclairage néons LED
- Sanitaires H/F / Locaux sociaux
- Contrôle d'accès
- Chauffage/Clim
- Immeuble indépendant
- Surface RDC : 4424 m²
- Surface terrain : 8316

