EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

CHASSE S/RHÔNE - Local d'activité - 565 m² - Local avec ponts roulants, idéalement situé - A LOUER Chasse-sur-Rhône (38670)

Référence : 1066816-0L

VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an
Surface : 565m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local d'activité d'une surface totale de 565m² au coeur de la ZI de l'Islon à Chasse sur Rhône. Ce local dispose d'un accès par porte sectionnelle et/ou piétonne, d'une hauteur très intéressante jusqu'à 10m, il est équipé de 2 pont roulants de 5t.
Le bien est composé d'une partie vestiaire et sanitaire au rez de chaussée. Un espace bureau de 40m² est aménagé en R+1.
Le positionnement géographique est idéal, transport en commun (bus ou train), accès aux autoroutes A7, A46 et A47 à 3 min.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²
RDC	Activités	480
RDC	Autres	45
1	Bureaux	40
	Total Cellule	565

Prestations du bien

- Faux plafonds
- Carrelage
- Chauffage électrique
- Sanitaires privatifs
- Vestiaires Douches Coin
- Porte sectionnelle motorisée
- Accès de Plain-pied
- Accès semi
- Cour de déchargement
- Dalle béton
- Bardage double peau
- Soubassement Agglo
- Charpente métallique
- Bac acier
- Éclairage Translucide
- Équipement tri phasé
- 2 ponts roulants de 5T
- Haut. libre min. ss poutre : 7,4 m
- Haut. libre max. ss poutre : 10 m