

Location Local d'Activités - Chassieu (69680) - 177 m² Chassieu (69680)

Référence : 1009168-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : 31€ / an

Surface : 177m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Chassieu, Rocade Est, proche de l'A42 et A43, un local d'activités d'une surface totale d'environ 177 m² comprenant 127 m² d'atelier, 25 m² de bureau et sanitaire et 25 m² de mezzanine. Ce local bénéficie de 4 places de parking privatives. Situé dans un parc d'activités de qualité, clos et sécurisé au sein de la zone industrielle Mi-plaine, proche Eurexpo et aéroport de St. Exupéry.

Idéal pour une activité de stockage ou négoce, PME PMI, artisan.

Local en très bon état disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 83 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 191 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Stockage	60	
	Total Cellule 5	60	90

Prestations du bien

- Bâtiment le Montgolfier 2 - Lot 3 de 177 m² :
- Atelier de 127 m²
- Bureau et sanitaire de 25 m²
- Mezzanine de 25 m²
- 4 places de parking privatives
- Bardage double peau vertical
- Mur agglo de 20 cm
- Chassis isolés
- Cloison placostil de 72 mm
- Isolation périphérique par complexe PLACOMUR

