

**Location Bâtiment de messagerie rénové - Chassieu**  
**(69680) - 4897 m<sup>2</sup>**  
**Chassieu (69680)**

Référence : 1041070-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 120€ / an**

**Surface : 4897m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Chassieu, un bâtiment de messagerie indépendant entièrement rénové équipé de quais d'une surface totale d'environ 4897 m<sup>2</sup> comprenant 4297 m<sup>2</sup> d'activités et 600 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux

Idéalement situé à proximité immédiate de l'A43 et de l'A46.

Site clos, nombreux parkings.

Offre rare sur le marché.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 3 265 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 6 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Assurance: 1,6 euros /m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

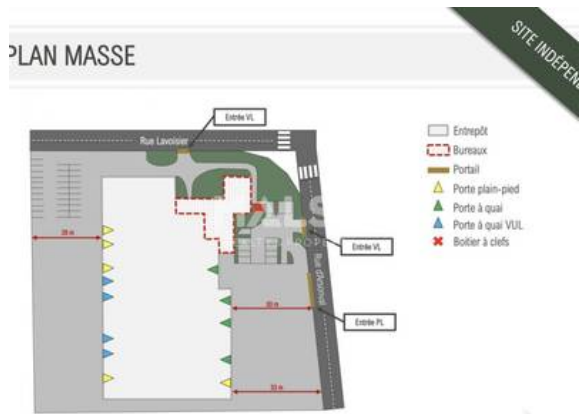
Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Entrepôts	4 297	
	Bureaux	600	
	Total Cellule	4 897	110

## Prestations du bien

- Site clos
- 5 portes de plain-pied
- 8 portes à quai : 4 quais + 4 quais VUL
- Cour de 28,30 et 33 m
- 47 places de parking VL
- Charpente métallique
- HSP : 6,5 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Plafond LED
- Charges au sol : 3,5 T/²
- Chauffage : gaz par aérothermes
- Immeuble indépendant



### PRESTATIONS TECHNIQUES

**BÂTIMENT RENOVÉ**

Surfaces	
Entrepôt	4 297 m <sup>2</sup>
Bureaux & locaux sociaux	600 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>4 897 m<sup>2</sup></b>

- 4 portes à quai
- 4 portes à quai VUL
- Charge au sol 33 T/m<sup>2</sup>
- Chauffage gaz
- Éclairage LED
- Site fermé
- Châssis de 26,36 m et 33 m
- 87 postes VUL
- 1 700 m<sup>2</sup>
- 5,5 m de hauteur sous plafond