

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local d'activités

**COMMUNAY - Local d'Activité de 1300 m² - A VENDRE
OU A LOUER
Communay (69360)**

Référence : 1026187-0



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 1300m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local d'activité indépendant et de belle facture, d'environ 1300 m² sur son terrain de 10.408 m².

Nombreuses possibilités d'agrandissement (permis déjà validé) pour ce local qui saura s'adapter à de nombreuses activités.

Positionnement stratégique à proximité du carrefour des autoroutes A7, A46 et A47.

Surfaces des locaux

| Étage | Type | Surface m ² |
|-------|---------------|------------------------|
| RDC | Activités | 700 |
| RDC | Bureaux | 300 |
| 1 | Bureaux | 300 |
| | Total Cellule | 1 300 |

Prestations du bien

- 6 bureaux
- Luminaires encastrés - suspendus
- Carrelage
- Chauffage individuel
- Pompe à chaleur
- Climatisation réversible
- Téléphones, sanitaires, vestiaires douche coin, cuisine
- Alarme
- Baie de brassage
- Surface terrain : 10000
- Haut. libre min. ss poutre : 8 m
- Accès bâtiment : 3 portes sectionnelles motorisées
Accès semi
Aire de retournement
Cour de déchargement
- Equipements entrepôts : Dalle industrielle
Isolation shésidol
Skydomes
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

