

Location Local d'activités

# Location Local d'Activités - Corbas (69960) - 1780 m<sup>2</sup> Corbas (69960)

Référence : 1255759-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 95€ / an

Surface : Divisible dès 1111m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Corbas, au sein d'un parc industriel entièrement clos, un local d'activités d'une surface totale d'environ 1780 m<sup>2</sup> comprenant 1661 m<sup>2</sup> d'activités et 119 m<sup>2</sup> de bureaux. Ce bien dispose de 5 quais, d'1 rampe d'accès avec porte sectionnelle et de 19 parkings VL. Disponible immédiatement !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

## Prestations du bien

- 5 quais de chargement avec portes sectionnelles + 1 rampe d'accès camion avec porte sectionnelle
- 19 parkings VL
- Charpente métallique
- Hauteur sous poutres : 6 m
- Structure : bardage double peau avec soubassement béton moellons
- Couverture : bac acier + isolation multicouches
- Sol : dalle béton quartzé
- Puissance électrique : tarif jaune
- Bureaux
- Locaux sociaux : Sanitaires + Vestiaires + Douches + Réfectoire
- Faux-plafonds
- Sol : carrelage gris
- Plinthes électriques périphériques
- Chauffage
- Climatisation

