CÔTIÈRE (AIN/A42/BEYNOST/DAGNEUX/MONTLUEL)

Location Local d'activités

# Location Local d'Activités - Dagneux (01120) - 293 m² Dagneux (01120)

Référence : 1038369-0L

VOTRE CONTACT


## Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 82€ / an**
**Surface : 293m²**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose une cellule d'activités d'une surface totale d'environ 293 m² comprenant 258 m² d'activités et 35 m² de bureaux, sur un parc de 5 ha, à 20 minutes au nord Est de Lyon, en bordure de l'autoroute A 42.
Ce bâtiment visible de l'autoroute A42 est composé de cellules d'activités optimisées pour accueillir tous véhicules avec notamment l'optimisation de la giration des poids lourds.

## Informations financières

Charges minimales : 233 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 7 €
Informations location : Conditions particulières à la location : Aménagement de bureaux possible
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

| Étage | Type | Surface m² | Loyer € HT HD HC / m² |
|---|---|---|---|
| RDC | Activités | 258 | |
| RDC | Bureaux | 35 | |
| | Total Cellule 7 | 293 | 82 |

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Aire de retournement
- Porte sectionnelle motorisée (3.5 m x 4.5 m)
- Charpente métallique
- Hauteur la plus haute : 7 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Sol : béton lissé quartz 2.5 T/ m²
- Chauffage par aérothermes gaz
- Bureaux carrelés
- Faux-plafond
- Chauffage par convecteurs électriques
- Rafraîchissement d'air en option
- Surface RDC : 293 m²

72 cours Charlemagne, 69002 Lyon

https://www.malsh.com/
contact@malsh.com