



REALTY & PROPERTY

CÔTIÈRE (AIN/A42/BEYNOST/DAGNEUX/MONTLUEL)

Location Local d'activités

LA BOISSE - Locaux d'Activités 9803 m² divisibles à partir de 351 m² - A VENDRE OU A LOUER Dagneux (01120)

Référence : 905411-0L



VOTRE CONTACT

Emmanuel MAZILLE

06 70 29 77 33
e.mazille@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : Divisible dès 351m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à La Boisse, à vendre ou à louer, un ensemble immobilier composé de 2 bâtiments, des locaux d'activités rénovés d'une surface totale d'environ 9 863 m² à usage d'activités et de bureaux, divisibles en 8 lots à partir de 351 m². Nombreux emplacements de parking extérieurs. Surfaces divisibles à la carte.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Total Cellule 1	1 986
	Total Cellule 2	1 507
	Total Cellule 3	683
	Total Cellule 4	368
	Total Cellule 5	351
	Total Cellule 6	1 318
	Total Cellule 7	1 409
	Total Cellule 8	1 739
RDC	Activités	1 370
RDC	Bureaux	336
1	Bureaux	280
RDC	Activités	1 043
RDC	Bureaux	234
1	Bureaux	462
RDC	Activités	1 295
RDC	Bureaux	108
1	Bureaux	104
RDC	Activités	1 041
RDC	Bureaux	210
1	Bureaux	158
RDC	Activités	1 104
RDC	Bureaux	109
1	Bureaux	105
RDC	Activités	607
RDC	Bureaux	76
RDC	Activités	317
RDC	Bureaux	51
RDC	Activités	301
RDC	Bureaux	50
RDC	Parties communes	442

Prestations du bien

- 1 porte sectionnelle de plein pied par lot
- 1 porte piéton par lot
- 2 quais de déchargement en face des façades latérales du bâtiment
- 191 places stationnement voitures
- 5 places de stationnement poids lourds
- Construction :
 - Bâtiment A (bâtiment principal): construction et ossature en béton/Façade principale composée de double bardage métallique et de murs rideaux vitrés pour les bureaux
 - Bâtiment B (bâtiment nord :RIE) : fondations et ossature de poutres en béton/ toit plat et pont métallique avec membrane d'étanchéité et échappements de fumée/ façades en panneaux de béton armé préfabriqués surmontés de murs rideaux vitrés.
- Prestations techniques :
 - Hauteur libre : 8m
 - Ascenseurs
 - Distribution d'air comprimé
 - Système de conditionnement d'air
 - Réseau de fibre optique
 - un système de pompe à chaleur de 4 appareils fournit de l'air frais dans les bureaux récents du bâtiment A
 - 2 transformateurs (1 000 KVA chacun)
 - Système de risers humides supporté par un système d'alarme (automatique et manuel), les dômes de ciel et les échappements de fumée plus les extincteurs individuels
 - Restaurant inter-entreprise (RIE) dans le bâtiment B
- Surface terrain : 31 723 m²

