

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Local d'activités

**DARDILLY - Local mixte récent en parfait état de 686  
m<sup>2</sup> - A LOUER  
Dardilly (69570)**

Référence : 1124733-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**  
**Surface : 686m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à DARDILLY, en plein coeur de Techlid, un produit rare et récent de 2016. Local d'activités de 686 m<sup>2</sup> à LOUER. 350m<sup>2</sup> d'activité et 336m<sup>2</sup> de bureaux et sociaux parfaitement équipés. Très belles prestations à tous les niveaux, situé dans un parc d'activité, avec accès P.L, clos et sécurisé. Porte sectionnelle motorisée, chauffage aérotherme, climatisation réversible....

Situation idéale: Accès à l'autoroute A6 immédiat et desservant l'ensemble des grands axes (A7, A89, TEO, bld périphérique, A42,A43). Transports en commun à côté. Restauration, hôtellerie et commerces à proximité immédiate.

Disponibilité : 1er octobre 2023

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
RDC + Mezz	Activités	350
R+1	Bureaux	336
	Total Cellule	686

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- Circuit de circulation dans le parc
- Porte sectionnelle motorisée
- Portail automatique
- 11 emplacements de parking extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 3,50 m
- Hauteur la plus haute : 6,80 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Sol : dalle quartz
- Robinets
- Rampe tubes
- Trappe de désenfumage
- Triphasé
- Tarif bleu mais tarif jaune possible
- Chauffage : gaz par aérothermes
- Bureaux
- Sanitaires / Vestiaires / Douches
- Coin cuisine
- Faux-plafonds / Faux plancher
- Luminaires encastrés / Eclairage LED
- Téléphones
- Alarme / Fibre optique
- Plinthes périphériques
- Baie de brassage / Câblage RJ45
- Climatisation réversible

