



REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLIDE / MONTS D'OR)

Location Local d'activités

DARDILLY - Magnifique Local d'Activités et de bureaux - 500 m² - A LOUER Dardilly (69570)

Référence : 989655-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 136€ / an

Surface : 500m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location dans l'ouest Lyonnais à Dardilly, un local d'activités en très bon état d'une surface totale d'environ 500 m² comprenant 200 m² d'activités et 300 m² de bureaux.

1 porte d'accès P.L. par lot.

L'accès à ces locaux rénovés est direct depuis l'autoroute A6. Cette location est disponible.

Magnifique local d'activités et de bureaux idéalement placés.

Bureaux avec climatisation. Chauffage gaz.

Informations financières

Charges minimales : 875 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges comprenant l'impôt foncier et le chauffage.

Frais de rédaction de bail et d'état des lieux à la charge du preneur : 900 euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

| Étage | Type | Surface m ² | Loyer € HT HD HC / m ² |
|-------|---------------------|------------------------|-----------------------------------|
| | Bureaux | 300 | |
| | Activités | 200 | |
| | Total Cellule 25/26 | 500 | 136 |

Prestations du bien

- Site clos et sécurisé
- Accès de plain-pied
- Porte sectionnelle motorisée
- Parkings visiteurs
- Structure : bardage double peau
- Dalle industrielle
- Hauteur libre : 5,5 m
- Couverture : bac acier
- Plinthes périphériques
- Câblage RJ45
- Puissance électrique (KVA): 36
- EDF 380
- Parquet
- Luminaires faux plafond
- Double vitrage
- Fibre optique
- Collectif au gaz
- Climatisation
- Cellules 25/26 : Très bon état
- 1 portail électrique
- 2 blocs sanitaires
- Chauffage collectif au gaz
- Réfectoire cuisine
- Climatisation dans les bureaux

