

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLIDE / MONTS D'OR)

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Dardilly (69570) -
Techlid - 646 m² divisibles à partir de 206 m²
Dardilly (69570)**

Référence : 989668-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 79€ / an

Surface : Divisible dès 206m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Dardilly au coeur de la TECHLID, dans un parc d'activités en façade de l'autoroute A6, deux lots d'activités d'une surface totale d'environ 646 m² comprenant :

- Lot 14/15 : Local d'activités entièrement rénové d'environ 440 m² dont 140 m² de bureaux
- Lot 20 : Local d'activités en très bon état d'environ 206 m² dont 72 m² de bureaux.

Ces locaux sont chauffés par chauffage au gaz et les bureaux sont climatisés.

Idéalement situés à proximité de la sortie de l'autoroute A6 et du Boulevard Périphérique TEO.

Informations financières

Charges minimales : 917 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges comprenant chauffage collectif, taxe foncière, entretien portes sectionnelles, trappes de désenfumage et espaces verts. Frais de rédaction d'actes à la charge du preneur : 950 euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Autres	40	
	Activités	260	
	Bureaux	140	
	Total Cellule 14/15	440	116

Prestations du bien

- Site clos
- Porte sectionnelle
- Parkings extérieurs
- Hauteur de l'entrepôt : 6 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Dalle industrielle
- Puissance électrique (KVA): 36
- EDF 380
- Skydômes
- Entrepôt chauffé
- Aérothermes
- Chauffage : collectif au gaz
- Bureaux climatisés
- 2 blocs sanitaires pour chaque lot
- Réfectoire / cuisine pour le lot 14/15
- Double vitrage
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- ETAT cellule 14/15 : Entièrement rénovée
- ETAT cellule 20 : Très bon état

