

**DARDILLY - Locaux d'Activités et Bureaux - 2928 m<sup>2</sup> à  
partir de 68 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Dardilly (69570)**

Référence : 1026548-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87  
p.mendez@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 141€ / an**

**Surface : Divisible dès 68m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, des locaux d'activités neufs à partir de 226 m<sup>2</sup> et des bureaux à partir de 68 m<sup>2</sup>.

Ces locaux neufs sont adaptables à vos besoins, disposant de finitions de très bonnes factures, d'un emplacement de qualité et parking.

## Informations financières

Charges minimales : 9 704 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer € HT HD HC / m<sup>2</sup></b>
RDJ	Activités	794	105
1	Bureaux	97	160
1	Bureaux	68	160
RDC	Activités	226	110
RDC	Activités	340	105
R+1	Bureaux	346	160

## Prestations du bien

- Bâtiment panneau béton isolé
- Charpente : métallique
- Couverture : bac acier
- Isolation : supershédisol
- Murs : Bardage dble peau
- Sol : anti-poussière
- Etat : Bon état
- Terrain : goudronné
- Bâtiment RT 2012
- Parties communes qualitatives et optimisées
- Locaux d'activité RDC
- Résistance de dalle 2 T dans les RDC d'activités
- Hauteur libre 4,30 m au RDC
- Fenêtre grande hauteur au RDC protégée par SUNSCREEN
- Porte d'accès : plain-pied 3x3,35 motorisé
- Puissance : 36 KWA
- Isolé : Non chauffé
- Partie bureaux :
- Bureaux : cloisonnés
- Sols : Carrelages
- Brise-soleil électrique à lames orientables (BSO)
- Éclairage Led
- Climatisation double flux réversible
- Centrale de traitement d'air
- HSP 2,6 m sous plafond isolé
- Places de parking extérieurs

