

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**Location Local mixte - Décines Charpieu (69150) - 108  
m<sup>2</sup>  
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 1128101-0L

---



VOTRE CONTACT

**Alexis MOREL**

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 120€ / an

Surface : 108m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Décines-Charpieu, un local mixte d'une surface totale d'environ 108 m<sup>2</sup> comprenant 56 m<sup>2</sup> d'activités et 52 m<sup>2</sup> de bureaux.

## Informations financières

Charges minimales : 200 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 600 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais d'état des lieux : 300 euros HT Frais de rédaction de bail : 750 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle
- Charpente métallique
- Structure : bardage double peau
- Hauteur : 4 m
- Couverture : bac acier
- Bureaux cloisonnés

