

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**DECINES - Local d'activité indépendant de 1090 m<sup>2</sup> -  
A LOUER  
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 1082309-0L

---



VOTRE CONTACT

--

04 72 56 50 50  
contact@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : 1090m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un local d'activité mixte au coeur de la Zone d'activités de Décines. L'ensemble offre de belles prestations ainsi qu'un atelier chauffé. Le bâtiment est indépendant sur son terrain et offre de nombreux parkings. La zone est desservie par les transports en communs TCL (bus)

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
RDC	Activités	475
RDC	Bureaux	460
1	Bureaux	155
	Total Cellule	1 090

## Prestations du bien

- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Carrelage
- Chauffage Individuel
- Climatisation réversible
- Téléphones
- Sanitaires
- Baie de brassage
- Dalle industrielle
- Agglo
- Rampe tubes
- Skydomes
- Gaz par aérothermes
- Triphasé
- Canalys
- Surface RDC : 935 m<sup>2</sup>
- Haut. libre min. ss poutre : 4,5 m
- Haut. libre max. ss poutre : 5,5 m
- Nbr de portes plain pied : 2
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

