

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**DECINES - Locaux d'Activités de 1129 m² divisibles à partir de 247 m² - A LOUER
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 1040398-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 125€ / an

Surface : Divisible dès 247m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose différentes cellules d'activités divisibles à partir de 247 m² disponibles à la location, au sein d'un bâtiment neuf en plein coeur du nouveau parc d'activité "LE MILKY PARC".

Desserte bus ligne 16 station "Bruyères" et Tram T3 dès 2023.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
	Activités	167	
	Bureaux	40	
	Mezzanine	40	
	Activités	246	
	Bureaux	48	
	Mezzanine	48	
	Activités	197	
	Total Cellule B05	247	102
	Total Cellule B06	247	102
	Total Cellule C02	342	100
	Total Cellule C04	293	125

Prestations du bien

- Bureaux au RDC aménagés non cloisonnés et rafraîchis :
- Bruts, fluides en attente
- Mezzanine (R+1) brute
- Accès bâtiment : Accès poids lourds
- Cour de déchargement
- Portail automatique
- Porte sectionnelle électrique 4 x 4.50
- Equipements entrepôts : Branchement gaz prévu
- Aérothermes non posés
- compteur + éclairage armoire
- Escalier mezzanine
- Tarif bleu en triphasé
- Isolation
- dalle industrielle
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

