

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Décines Charpieu (69150)
- 784 m²
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 1010774-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 90€ / an

Surface : 784m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Décines, dans un parc d'activités, un local d'activités d'une surface totale d'environ 784 m² comprenant 606 m² d'activités et 178 m² de bureaux. Ce local dispose de 2 portes sectionnelles.

Disponible le 16 juin 2024 !

Informations financières

Charges minimales : 457 €

Bail : 3-6-9 ans

Taxe foncière : 8 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Assurance : 1,16 euros m²/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	322	
RDC	Bureaux	66	
1	Bureaux	46	
	Total Cellule Lot 10	434	85

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Voirie lourde pour les aires de manoeuvre
- 2 portes sectionnelles (3 m x 4,50 m)
- Stationnements VL perméables
- Site clôturé
- Parking commun
- Structure, charpente : béton et pannes en lamellés collé
- Hauteur libre : 6 m libre
- Couverture : bac acier, étanchéité bicouche bitume élastomère auto protégé
- Sol surcharge : Dallage industriel béton 3T/m²
- Eclairage : Luminaires industriels LED
- Façades: Panneaux béton préfabriqués
- Bureaux
- Hauteurs sous faux plafond : 2,70 m libre
- Sol : moquette et carrelage
- Sanitaires : Sol carrelage et revêtement mural en faïence toute hauteur
- Chauffage - Climatisation
- Eau potable : Distribution privative
- Électricité : Distribution par compteur privatif Raccordement fibre

