

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Décines Charpieu  
(69150) - 650 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 300 m<sup>2</sup>  
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 997044-0L

---



VOTRE CONTACT

**Alexis MOREL**

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 140€ / an**

**Surface : Divisible dès 300m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Décines, au sein d'un parc clos et sécurisé, deux locaux d'activités :

- Lot B2Bis : 300 m<sup>2</sup> dont 220 m<sup>2</sup> d'activités en RDC, 20 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC et 60 m<sup>2</sup> de mezzanine, avec 4 places de parking attenants

- Lot H1 : 350 m<sup>2</sup> dont 240 m<sup>2</sup> d'activités et 110 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Charges : - Lot B2Bis : Comprises dans le loyer - Lot H1 : 9 % HT du montant du loyer HT Frais de bail notarié de 750 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer € HT HD HC / m<sup>2</sup></b>
RDC	Activités	240	
RDC	Bureaux	110	
	Total Cellule	350	103
RDC	Activités	322	
RDC	Activités	124	
RDC	Activités	45,50	
Mezzanine	Bureaux	45	
	Total Cellule	536,50	71

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle
- Parkings extérieurs
- Lot B2Bis :
- L'atelier avec accès camion est chauffé par aérothermes au gaz
- Les bureaux sont chauffés par climatisation réversible

