

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

Location Local d'activités

**DOMMARTIN - Local d'Activité de 448 m<sup>2</sup> divisibles -  
A LOUER  
Dommartin (69380)**

Référence : 1075488-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 107€ / an**

**Surface : Divisible dès 179m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose A LOUER 1 local d'une superficie totale de 448,8 m<sup>2</sup> divisible en 2 lots distincts. Construction neuve.

LOT1: superficie totale de 269,75 m<sup>2</sup> : 1 mezzanine de 43,43 m<sup>2</sup>, possibilité de bureaux de 43,43 m<sup>2</sup>, 1 entrepôt de 182,89 m<sup>2</sup>.

LOT2: superficie totale de 179,05 m<sup>2</sup> : 1 mezzanine de 38,3 m<sup>2</sup>, 1 entrepôt de 140,75 m<sup>2</sup>.

Idéalement placés entre LYON et VILLEFRANCHE à 2 mn de l'accès A89 donnant sur l'A6. Accès gare de Lozanne à 3mn en voiture, bus et commodités liées à la restauration, hôtellerie et commerces à proximités immédiates.

4 à 5 places de parkings par lot.

## Informations financières

Charges minimales : 83 776 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 4 000 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer € HT HD HC / m<sup>2</sup></b>
	Activités	182,89	
	Mezzanine	43,43	
	Bureaux	43,43	
	Total Cellule LOT 1	269,75	107
	Activités	140,75	
	Mezzanine	38,30	
	Total Cellule LOT 2	179,05	107

## Prestations du bien

- Dalle industrielle
- Mur Agglo
- Rampe tubes
- Chauffage électrique
- Triphasé
- RIA Détecteur de fumée
- Haut. libre max. ss poutre : 7,3 m
- Accès bâtiment : Accès semi
- Cour de déchargement
- Aire de manoeuvre
- Nbr de portes plain pied : 2
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

