

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

Location Local d'activités

**DOMMARTIN - Locaux d'Activités de 504 m² divisibles
- A LOUER. aménagé ou brut.
Dommartin (69380)**

Référence : 1019528-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 99€ / an

Surface : Divisible dès 252m²

Description de l'annonce

MALSH Realty vous propose A LOUER 2 locaux de 252 m² juxtaposables pour ne faire qu'un local de 504 m². Construction neuve.

LOT1: livré brut avec fluides en attente.

LOT2: Livré aménagé avec étage isolé, climatisé, et sol plancher. Matériaux de hautes qualité avec portes sectionnelles de 4 x HT 3.50, dalles lissées et accès PL.

Idéalement placés entre LYON et VILLEFRANCHE à 2 mn de l'accès A89 donnant sur l'A6. Accès Bus et commodités liées à la restauration, hôtellerie et commerces à proximités immédiates.

Informations financières

Charges minimales : 83 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 000 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer lot 1+ lot 2: 45.000 euros/an HT HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Total Cellule Lot 1	252	90
	Total Cellule Lot 2	252	107
RDC	Activités	143	
1	Mezzanine	109	

Prestations du bien

- Surface RDC : 286 m²
- Accès bâtiment : Accès poids lourds
- Aire de retournement
- 2 entrées palières
- Porte sectionnelle motorisée: 2. 4.00x 3.50
- Parking extérieur
- Terrain clos
- Equipements entrepôts : Dalle industrielle
- Hauteur libre 4 m
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Agglo
- Couverture : Bac acier

