

**Location Local d'Activité - Fareins (01480) - 1497 m<sup>2</sup>  
Fareins (01480)**

Référence : 1193012-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87  
p.mendez@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 67€ / an**  
**Surface : 1497m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location sur un terrain indépendant, clos et sécurisé de 2 472 m<sup>2</sup>, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 1 497 m<sup>2</sup> comprenant 990 m<sup>2</sup> d'activités au RDC, 152 m<sup>2</sup> de bureaux et une mezzanine de 355 m<sup>2</sup>. Ce local dispose également d'une petite terrasse de 17 m<sup>2</sup>. Idéalement situé à proximité de Villefranche-sur-Saône.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 6 395 €

Informations location : Conditions particulières à la location : GAPD de 6 mois Cautions personnelles des sociétés

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	990	
R+1	Mezzanine	355	
R+1	Bureaux	152	
R+1	Terrasse	17	
	Total Cellule	1 497	67

## Prestations du bien

- 3 portes sectionnelles (1 de 4,35 m x 4,50 m et 2 de 3 m x 2,20 m)
- Portail électrique
- Local sous vidéosurveillance (caméra)
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 2,50 m
- Hauteur la plus haute : 7,70 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier / Isolation
- Sol : dalle quartzée
- Panneaux isolants
- Rampes tubes
- Chauffage par aérothermes
- Bureaux
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2472

