

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

Location Local d'Activité - Fareins (01480) - 1497 m² Fareins (01480)

Référence : 1193012-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 67€ / an

Surface : 1497m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location sur un terrain indépendant, clos et sécurisé de 2 472 m², un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 1 497 m² comprenant 990 m² d'activités au RDC, 152 m² de bureaux et une mezzanine de 355 m². Ce local dispose également d'une petite terrasse de 17 m². Idéalement situé à proximité de Villefranche-sur-Saône.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 6 395 €

Informations location : Conditions particulières à la location : GAPD de 6 mois Cautions personnelles des sociétés

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	990	
R+1	Mezzanine	355	
R+1	Bureaux	152	
R+1	Terrasse	17	
	Total Cellule	1 497	67

Prestations du bien

- 3 portes sectionnelles (1 de 4,35 m x 4,50 m et 2 de 3 m x 2,20 m)
- Portail électrique
- Local sous vidéosurveillance (caméra)
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 2,50 m
- Hauteur la plus haute : 7,70 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier / Isolation
- Sol : dalle quartzée
- Panneaux isolants
- Rampes tubes
- Chauffage par aérothermes
- Bureaux
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2472

