

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - FLEURIEU SUR SAONE
(69250) - 856 m² divisibles à partir de 180 m²
Fleurieu-sur-Saône (69250)**

Référence : 989253-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 94€ / an

Surface : Divisible dès 180m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à FLEURIEU SUR SAONE, dans un parc d'activités clos et sécurisé entièrement réhabilité aux portes de Neuville sur Saône, 3 locaux d'activités :

- Lot A01 : 336 m² dont 216 m² d'activités au RDC et 120 m² de bureaux à l'étage
- Lot B01 : 340 m² dont 167 m² d'activités, 53 m² de bureaux, 20 m² de locaux sociaux et 100 m² de mezzanine
- Lot O06 : 180 m² dont 89 m² d'activités au RDC et 91 m² de bureaux à l'étage

Informations financières

Charges minimales : 108 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Lot A01 : Taxe foncière : 1031 euros HT/an Assurance : 820 euros HT/an Lot B01 : Taxe foncière : 1073 euros HT/an Assurance : 830 euros HT/an Lot O06 : Taxe foncière : 203 euros HT/an Assurance : 398 euros HT/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Atelier	167	
	Mezzanine	100	
	Bureaux	53	
	Locaux sociaux	20	
	Total Cellule B01	340	70
RDC	Activités	126	
R+1	Bureaux	40	
	Total Cellule A05	166	89

Prestations du bien

- Ce site est équipé de la fibre et dispose d'une micro-crèche, d'un snack, ainsi que d'une salle de sports
- Lot A01 : Local d'activités de 336 m² :
- Atelier au rez-de-chaussée : 216 m²
- Eclairage LED
- Equipé de rack - Bac de lavage
- 2 mezzanines avec escalier (35 et 32 m²)
- 2 pièces séparées dont une carrelée et
- équipée d'un évier
- Bureaux à l'étage : 120 m²
- Meublé : bureau, fauteuil, 2 chaises, armoire / Kitchenette équipée - WC
- Climatisation réversible
- Eclairage LED / Arrivée de la fibre
- Alimentation en gaz naturel
- Eclairage extérieur - 4 places de parking
- Lot B01 : Local d'activités de 340 m² :
- Atelier chauffé au gaz de 167 m²
- 4 bureaux (2 de 9 m² avec chauffage électrique et les 2 autres de 14 et 21 m² avec climatisation réversible) soit 53 m² au total
- Sanitaires (WC, lavabo)
- Mezzanine d'environ 100 m² avec plafond bas
- Portail électrique
- Lot O06 :
- Le local est composé de 2 étages :
- Atelier au rez-de-chaussée : environ 89 m²
- Hauteur : 4 m
- Eclairages LED
- Equipé de 1 rack et 1 bac de lavage
- Mezzanine bois d'environ 15 m²
- Accès au rez-de-chaussée par porte et par
- porte sectionnelle 3,60 m x 3 m sur l'avant et par porte piéton sur l'arrière
- Bureau à l'étage : environ 91 m² carrelés
- Meublé : 2 bureaux, 2 fauteuils, 4 chaises,
- 2 armoires / Kitchenette équipée (réfrigérateur, plaque
- vitrocéramique, micro-ondes) / WC

- Climatisation réversible
- Nombreuses fenêtres double vitrage
- Eclairage LED / Arrivée de la fibre
- Eclairage extérieur - Places de parking



