

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

**Dernier lot disponible ! FRANS - Local d'Activités de
343,10 m² - A VENDRE OU A LOUER
Frans (01480)**

Référence : 1011909-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 95€ / an

Surface : 343m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose aux portes de Villefranche sur Saône et du plateau de la Dombes, un parc d'activité modulable dédié aux PME artisanales, commerciales et industrielles.

En façade de la RD 904, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès facile nous vous proposons un local d'activités de 343,10 m² adapté à la diversité des besoins de vos entreprises.

Les locaux sont livrés brut, Amené d'Eau Potable, Telecom, évacuation des eaux usées en attente.

TGBT installé dans chaque lot, porte sectionnelle alimentée et éclairage LED 150 lux uniformément réparti.

Informations financières

Informations location : Conditions particulières à la vente : Honoraires: 5% à la charge de l'acquéreur Conditions particulières à la location : Honoraires: 20% à la charge du preneur

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Honoraires de commercialisation : A la charge du preneur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	283,10	
	Mezzanine	60	
	Total Cellule Lot 1	343,10	95

Prestations du bien

- Charpente métallique, bardages double peau isolés (130 mm) et complexe de toiture multicouche isolé (120 mm).
- Dallage quartz 2 T/ m². Murs séparatifs entre lots en blocs agglos coupe-feu 1 heure.
- Mezzanine plancher collaborant avec dalle de compression béton. Accès par escalier métallique préfabriqué
- et garde-corps serrurerie acier.



ELEVATIONS BAT C



PLANS DE NIVEAUX BAT C

