

Location Local d'Activités - Genas (69740) - 3687 m² Genas (69740)

Référence : 1013424-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 3687m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Genas, une cellule d'activités d'une surface totale d'environ 3687 m² comprenant 3427 m² d'activités et 260 m² de bureaux en RDC.

Ce local dispose de 9 portes à quai et d'un pont roulant.

Très bel emplacement à proximité immédiate de la Rocade Est de Lyon, au sein d'un parc à vocation de Transport et Logistique de proximité.

Disponible le 1er janvier 2025 !

Informations financières

Charges minimales : 2006 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 7 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% à la charge du preneur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	956	
1	Bureaux	136	
	Total Cellule Cellule 5	1 092	65

Prestations du bien

- Accès semi
- 9 quais
- Pont roulant
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur de 7,5 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier / Isolation
- 4 bornes recharge chariots élévateurs
- Changement des translucides prévu
- Pas de chauffage
- Bureaux
- Sanitaires

