

Location Local d'Activités - Genas (69740) - 4079 m² Genas (69740)

Référence : 1029739-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 4079m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Genas, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 4079 m² aménageable selon votre activité.

Nombreuses places de parkings, multiples commodités sur site (restaurant, hôtel, salle de séminaire, salle de sport...)

Situé à Genas, en bordure de l'A46 et à proximité immédiate des principaux axes autoroutiers.

Informations financières

Bail : 6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer activités : 85 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux plateau nu : 135 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux cloisonné câblé : 145 euros HT/HC/m²/an Parking extérieur : 250 euros HT/Unité/an Parking intérieur : 450 euros HT/Unité/an (+ 100 euros pour une place avec borne de recharge) Provisions pour Charges : 27 euros/HT/m²/an (consommation, fluide, climatisation, chauffage, espaces vert, maintenance parking,..)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	2 635	85
	Bureaux	1 444	145
	Total Cellule	4 079	
	Activités	1 145	85
	Bureaux	806	145
	Total Cellule	1 951	

Prestations du bien

- Services associés :
- Un amphithéâtre pouvant accueillir jusqu'à 150 personnes, réservé aux locataires du site
- Salle de sport
- Service de restauration rapide
- Crèche de 30 berceaux

