

GENAS - Local d'Activité de 4450 m² - A LOUER Genas (69740)

Référence : 999195-0L



VOTRE CONTACT

Nicolas ROUSSEAU

06 18 06 72 48
n.rousseau@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 4450m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location sur Genas, un local d'activité indépendant sur son terrain de 8.700 m², d'une surface totale de 4.450 m² avec 2 accès, composé de 350 m² de bureaux de qualité sur 2 niveaux avec câblage rj45 et climatisation, 2.000 m² de local d'activité chauffé, circuit air comprimé, éclairage LED et 2.100 m² d'entrepôt avec une hauteur de 7 m, 2 portes de plain-pied, 1 rampe et 4 quais niveleurs. Tarif jaune. 27 emplacements de parking. Disponibilité Mars 2022.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Entrepôts	4 100
	Bureaux	350
	Total Cellule	4 450

Prestations du bien

- LOCAUX D'ACTIVITÉ
- 2000 m² de locaux d'activité chauffé par aérothermes gaz
- 2100 m² d'entrepôt non chauffé
- 4 quais avec niveleurs
- 1 rampe d'accès VL
- 1 portail de chaque côté du bâtiment dont un de grandes dimensions, permettant un déchargement en latéral des PL.
- Charpente : Métallique Hauteur utile entre 6,8m et 7,2m
- Couverture : Bac acier (étanchéité refaite en 2017)
- Sol : Béton quartz
- Murs : Parpaings sur 2,2m de haut surmonté d'un bardage double peau
- 2 portails d'accès sur la rue
- 27 places de stationnement VL
- BUREAUX
- Bureaux cloisonnés et câblés
- Chauffage et climatisation par pompe à chaleur air/air
- Vestiaires sanitaires et douches

