

**Location Local d'Activités - Genas (69740) - 840 m²
Genas (69740)**

Référence : 1257875-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : 80€ / an

Surface : 840m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Genas au coeur de la ZI Mi-Plaine, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 840 m² comprenant 455 m² d'activités et 385 m² de bureaux, ainsi qu'une mezzanine d'environ 150 m². Cet ensemble mixte, entièrement climatisé, a été refait en 2012. Il bénéficie de 7 stationnements et d'une porte sectionnelle.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 7 000 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle normale
- Portail automatique
- 7 emplacements de parking
- Charpente: béton
- Hauteur sous poutre min : 6 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier / Isolation
- Sol : dalle industrielle
- Pas de chauffage
- Bureaux cloisonnés
- Arrivées lignes téléphoniques
- Faux-plafonds
- Revêtement au sol : au RDC en plastique
- Plinthes périphériques
- Chauffage électrique
- Climatisation

