

Location Local d'Activité - Genay (69730) - 867 m² Genay (69730)

Référence : 1130859-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 98€ / an

Surface : 867m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Genay à la location, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 867 m² comprenant 647 m² d'activités au RDC, 100 m² de mezzanine, 30 m² de locaux sociaux au RDC et 90 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux. Ce bâtiment est indépendant sur son terrain d'environ 1450 m².

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
RDC	Activités	647
RDC	Bureaux	45
RDC	Locaux sociaux	30
R+1	Bureaux	45
	Mezzanine	100
	Total Cellule	867

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- 1 porte coulissante : Rideau métallique motorisé (3 m x 3 m)
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur Atelier 1+2 : de 5,25 m à 5,75 m
- Hauteur Atelier 3 : de 3,50 m à 3,80 m
- Structure aggro
- Couverture bac acier pour l'atelier 3
- Isolation shédisol
- Rampes tubes
- Triphasé
- Chauffage :
- Atelier 1 & 2 : épingles gaz
- Atelier 3 : gaz par aérothermes
- Bureaux répartis sur 2 niveaux
- Sanitaires
- Cuisine
- Store électrique
- Fibre optique
- Faux-plafonds
- Luminaires encastrés
- Sol : carrelage
- Plinthes périphériques
- Alarme / Téléphone
- Climatisation réversible
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 1450

