

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Local d'activités

# GENAY - Local d'Activité à LOUER - Récent - 162 m<sup>2</sup> Genay (69730)

Référence : 998901-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**  
**Surface : 162m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en LOCATION à Genay un local d'activité avec possible show-room de 162 m<sup>2</sup>, dans un nouveau parc d'activité. 57 m<sup>2</sup> de mezzanine compris.

Etat neuf avec grande porte sectionnelle de plain-pied, dalle quartzée. Tous matériaux utilisés dans les dernières normes environnementales pour un local HQE. Mezzanine dalle béton, bardage double peau et l'ensemble isolé.

Emplacement idéal à 100m de l'accès A 46, en bordure de la D433 (25 000 véhicules/jour), réseau BUS, avec l'ensemble des besoins en restauration, hôtellerie et commerce à côté.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Activités	105
	Mezzanine	57
	Total Cellule	162

## Prestations du bien

- Structure métallique
- Hauteur utile : 6 m sous sablière
- Couverture par bac acier
- Etanchéité multicouche
- Bardage double peau
- Dalle béton quartz
- Menuiserie Alu avec rupture de pont thermique
- 1 porte sectionnelle motorisée de plain-pied de 3 m x 3,50 m + 1 porte de service
- Eclairage industriel par rampes tubes fluo
- Mezzanine:
- Accès par escalier métallique, Rambarde de sécurité - Mezzanine dalle béton plancher collaborant
- Show-room:
- Vitrine - Hauteur 3 m - Bloc sanitaire installé

