

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Local d'activités

Location Local d'Activité - Genay (69730) - 400 m² Genay (69730)

Référence : 1248979-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 113€ / an

Surface : 400m²

Description de l'annonce

MALSH Realty et Property vous propose à la location à Genay, sur un terrain indépendant et clos de 1350 m², un local d'activité avec vitrines d'une surface totale d'environ 400 m² comprenant 350 m² d'activités et 50 m² de bureaux. Partie Showroom possible sur environ 150 m².

Situation idéale à 2 km de l'autoroute A46, arrêt de bus TCL à côté, SNCF à 1 km et aéroport Saint Exupéry à 25 mn. Toutes commodités liées aux commerces, à l'hôtellerie et la restauration accessibles à pied.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 83 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 700 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 2 portes sectionnelles manuelles (3,70 m x 4 m)
- Vitrines
- 1 panneau d'affichage disponible
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 4,30 m
- Structure aggro
- Couverture : fibro ciment
- Isolation shédisol
- Sol : dalle industrielle
- Eclairage : rampe tubes
- Transformateur
- Chauffage : gaz par aérothermes
- Bureaux cloisonnés mais non aménagés
- Sanitaires
- Partie Showroom possible sur environ 150 m² (climatisée réversible)
- Surface Terrain : 1350 m² (Partie libre de 600 m² environ)
- Immeuble indépendant

