

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Bureau

**GENAY - Bureaux - A LOUER - 549 m<sup>2</sup> divisibles à  
partir de 80 m<sup>2</sup>  
Genay (69730)**

Référence : 1013570-0L



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 111€ / an**

**Surface : Divisible dès 80m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à GENAY, à 20 minutes de Lyon (A46 - Sortie N°2 Neuville ZI à 300 m), des locaux d'une surface totale d'environ 549 m<sup>2</sup> divisibles en 3 lots à partir de 80 m<sup>2</sup> (2 lots de bureaux de 96 m<sup>2</sup> et de 374 m<sup>2</sup> et 1 lot de stockage/showroom/bureau de 80 m<sup>2</sup>).

Accès Camion, plateforme courrier sur le site, toutes commodités à proximité.

## Informations financières

Charges minimales : 417 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent les charges communes générales/copropriété et les charges particulières (consommations électricité/chauffage, entretien des appareils, nettoyage des espaces communs du lot...)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer € HT HD HC / m<sup>2</sup></b>
RDC	Bureaux	80	
R+1	Bureaux	330	
R+1	Parties communes	43,60	
	Total Cellule 12 - Etage	373,60	90
RDC	Parties communes	16	
	Total Cellule 12 HJK	96	110
RDC	Stockage	75	
RDC	Parties communes	5	
	Total Cellule 12 ABC	80	70

## Prestations du bien

- Murs : Maçonnerie
- Bâtiment : Entièrement rénové
- Terrain : goudronné
- Partie bureaux :
- Bureaux : cloisonnés
- Sanitaires : Bon état
- Sols : Carrelages

