

**Location Local d'Activités - Gleize (69400) - 220 m² -
IDEAL POUR METIERS DE BOUCHE
Gleizé (69400)**

Référence : 1271572-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 220m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Gleize, au sein d'un parc d'activités clos et sécurisé, un local d'activités récent (2020) d'une surface totale d'environ 220 m² comprenant 110 m² d'activités au RDC et 110 m² au R+1 aménageable en bureaux ou stockage. Ce local dispose de 2 chambres froides (1 positive 40 m³ et 1 négative 20 m³) et d'une machine à glace paillette. Idéalement placé à 1 km d'une sortie d'autoroute et entouré de centres commerciaux et d'hôtellerie.

Idéal pour tous métiers liés aux commerces de bouche !

Informations financières

Charges minimales : 500 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle motorisée (4,50 m x 4 m)
- Parkings à l'aplomb du local
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 2,80 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier isolé
- Sol : dalle quartz peinte
- Eclairage : Rampe tubes automatique
- 1 chambre froide positive de 40 m³
- 1 chambre froide négative de 20 m³
- 1 machine à glace paillette
- Mezzanine aménageable en bureaux ou stockage
- Sanitaires / Vestiaires
- Cuisine
- Téléphone / Alarme
- Fibre optique
- Climatisation réversible

