

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

**GLEIZE - Local d'Activité de 400 m<sup>2</sup> avec bureaux- A  
LOUER  
Gleizé (69400)**

Référence : 1092424-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**  
**Surface : 400m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH REALTY vous propose A GLEIZE 69400 A LOUER un local d'activité récent de 400 m<sup>2</sup> dont 100 de mezzanine. 2 espaces bureaux d'environ 70 m<sup>2</sup> en RDC+R+1 équipés et locaux sociaux. Grande porte sectionnelle motorisée avec portes palières pour accès bureaux et atelier.

Situation idéale à 5 mn, de l'accès autoroute A6, du centre ville de Villefranche avec accès immédiats aux commerces, hôtellerie et restauration.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Activités	300
	Mezzanine	100
	Total Cellule	400

## Prestations du bien

- PRESTATIONS BUREAUX:
- Faux plafond
- Luminaires encastrés
- Carrelage
- Climatisation réversible
- Téléphones
- Sanitaires
- Vestiaires Douche Coin
- 1 réfectoire équipé cuisine
- Haut. libre max. ss poutre : 7 m
- Nbr de portes plain pied : 3
- Equipements entrepôts : Dalle industrielle  
Panneau double isolé  
Rampe tubes  
Skydomes  
Triphasé  
Tarif bleu
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

