

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

**Vente ou Location Local d'Activités - Guereins**  
**(01090) - 1247 m<sup>2</sup>**  
**Guéreins (01090)**

Référence : 1126746-0

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 1247m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Guéreins, sur un terrain indépendant de 3 266 m<sup>2</sup>, un bâtiment d'activités neuf d'une surface totale d'environ 1247 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> de mezzanine.

Proximité autoroute et accès poids lourds.

Nombreuses places de parking.

Ce local de 1247 m<sup>2</sup> dénombre de multiples atouts: accès autoroutier à 5 minutes, fonctionnalité du bâtiment avec accès poids

lourds et est conçu pour recevoir des panneaux photovoltaïques en toiture ainsi que des bornes pour véhicule électriques.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

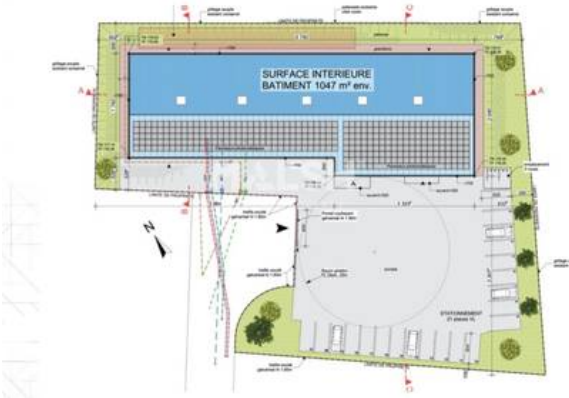
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

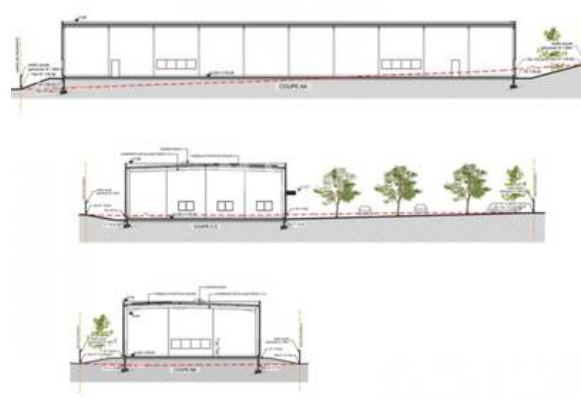
- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes sectionnelles
- Portail coulissant
- Pré-conception panneaux photovoltaïques
- Pré-équipement bornes de recharge électrique
- 21 places de parking (accès PL et VL)
- Charpente métallique
- Façade : Bardage
- Mezzanine de 200 m<sup>2</sup>
- Options : Bureaux et locaux sociaux
- Livraison : locaux bruts / fluides en attente
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 3266



ACTIPARC DES AQUEDUCS PLAN DE MASSE



ACTIPARC DES AQUEDUCS PROJET COUPE



ACTIPARC DES AQUEDUCS PROJET FACADES

