

**EXCLUSIVITE - Rare à IRIGNY - Locaux d'activités de
1.565 m² A VENDRE OU A LOUER
Irigny (69540)**

Référence : 989139-0



VOTRE CONTACT

Jean-Luc CHAPPUIS

07 77 31 85 93

jl.chappuis@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : Divisible dès 779m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Irigny 2 cellules traversantes avec une porte de plain-pied et 1 porte à quai d'une surface de 1.565 m² pris dans un entrepôt plus grand de 5.855 m², bureaux à créer. Idéal pour stockage ou activité industrielle légère. Il est possible de réaliser 1 porte à quai supplémentaire. Le bâtiment est disponible à la vente ou à la location en 2 cellules, l'une avec une porte à quai, l'autre avec une porte de plain-pied.

Ses atouts : Pas de poteau intérieur, zone de stockage extérieure.

Parkings extérieurs

Bâtiment assis sur un bail emphytéotique

Les skydômes sont neufs, changés en 2020.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Activités	779
	Activités	786

Prestations du bien

- Aire de manoeuvre
- Hauteur libre: 7 m
- Parking extérieur
- Dalle industrielle
- Cour de débord: 35 m
- Façade de béton
- Charpente: métallique
- Couverture: Bac acier
- Isolation: Supershedisol
- Murs: Bardage dble peau et soubassement béton
- Terrain: goudronné
- Nbr de portes à quai : 1

