

**Location Local d'Activités - Jassans Riottier (01480) -  
3 700 m<sup>2</sup>  
Jassans-Riottier (01480)**

Référence : 1269796-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87  
p.mendez@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 3700m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Jassans-Riottier, sur un terrain indépendant et clos de 7939 m<sup>2</sup>, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 3 700 m<sup>2</sup>. Couverture changée intégralement et désamiantage. Ce bâtiment dispose de 2 portes coulissantes dont 1 avec 1 quai. Idéal pour de la production ou du stockage. Idéalement situé à 4 km de Villefranche-sur-Saône, de l'autoroute A6 et tous commerces et commodités.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- Aire de manoeuvre
- Portail manuel
- 2 portes coulissantes manuelles (3,50 m x 5 m)
- 1 quai (Hauteur environ 1,50 m)
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 3,50 m
- Hauteur la plus haute : 6,20 m
- Structure : aggro
- Couverture : fibro ciment (va être refaite intégralement)
- Sol : dalle béton
- Eclairage : translucide et rampes tubes
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 7939

