

**ARNAS - Local d'Activité 800m² - Bureaux 400m² -
Très bon état - A LOUER
Limas (69400)**

Référence : 996721-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : Divisible dès 400m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un bâtiment réparti en 650 m² Activité ht 7.50 plus 150 m² Bureaux en RdC, et 400 m² de Bureaux divisibles à partir de 200 m² en R+1. Ce bien est d'exception, niché dans un parc de 5000 m² entièrement clos, sécurisé, paysagé et parfaitement entretenu. Les équipements sont à la hauteur de l'ensemble de la construction et on fait preuve de la même détermination d'excellence dans leurs choix et leur mise en oeuvre.

Les axes routiers (nationale et autoroute) sont à proximité immédiate (2 km). Tous les agréments nécessaires à la bonne évolution d'une entreprise et de son personnel se trouvent également dans un rayon de 2 km: Restauration, hôtellerie, centre commercial avec galerie marchande, centre ville de Villefranche Sur Saône.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
Rez-de-chaussée	Activités	650
Rez-de-chaussée	Bureaux	150
	Total Cellule	800
1er étage	Bureaux	400

Prestations du bien

- Site clos
- Portail motorisé
- Façade bardage double peau
- Bac acier
- Charpente métallique
- Sol anti-poussière
- Dallage environ 2T/m²
- Hauteur sous ferme: 6,5 m
- Isolation: multicouches
- Parkings
- Très bon état

