

**69380 LOZANNE OPPORTUNITE ! Local d'Activité  
récent de 2.560 m<sup>2</sup> - A VENDRE  
Lozanne (69380)**

Référence : 999658-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87  
p.mendez@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 2560m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Lozzane, un bâtiment récent de 2.560 m<sup>2</sup> (hors mezzanine démontable), équipé de très belles prestations, indépendant sur un son terrain de 4.765 m<sup>2</sup>. Accès PL avec aire de manoeuvre, 3 portes sectionnelles de 5,00 x 5,00 et bien d'autres équipements hauts de gammes.

Situation idéale entre Villefranche et Lyon, à proximité de l'A6, L'89 et de tous les axes Nord-Sud et Ouest-Est. Commodités liées au logement ou à la restauration présentes.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Activités	2317
	Bureaux	243
	Total Cellule	2560

## Prestations du bien

- Accès plain-pied - Accès gros porteur
- Bâtiment grand terrain bitumé
- Aire de manoeuvre
- Réseau air comprimé
- RIA
- 2 entrées palières
- A.D.S.L.
- Plinthes périphériques
- Climatisation réversible
- EDF 380
- Toiture isolée
- Charpente métallique
- Hauteur sous ferme: de 6.20 à 8.00
- Façade bardage double peau
- Dalle industrielle
- Kitchenette - Sanitaires
- Salle de réunion - Secrétariat - Banque d'accueil
- Parking extérieur - Parking visiteur

