

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activité - Luzinay (38200) - ZA La
Noyerée - 203 m²
Luzinay (38200)**

Référence : 1139006-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 90€ / an

Surface : 203m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local d'activité neuf polyvalent avec bureaux, dans la zone de la ZA DE LA NOYEREE À LUZINAY.

Idéalement situé à 14 min de Vienne, Saint Quentin Fallavier et Chasse s/ Rhône, ce bien d'une surface totale de 203 m² offre une surface d'activité de 86 m², d'un accès indépendant et d'une hauteur de stockage importante. La surface de bureaux/showroom de 117 m², au R+1, dispose d'un espace sanitaire, cuisine aménagée.

Idéal artisanat, stockage, showroom !

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	86	
R+1	Bureaux	89	
R+1	Locaux sociaux	28	
	Total Cellule	203	90

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Accès indépendant
- Porte sectionnelle (3 m x 4 m)
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur la plus haute : 6,10 m
- Structure : bardage double peau
- Sol : Dalle béton fibrée
- Trappe de désenfumage
- Bureaux / Showroom
- Sanitaires
- Cuisine aménagée

