

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local d'activités

**Exclusivité! LUZINAY - Local d'activité de 240 m<sup>2</sup> en  
très bon état - A LOUER  
Luzinay (38200)**

Référence : 1113775-0L

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : 240m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en exclusivité un local d'activité avec bureaux d'une surface totale de 240 m<sup>2</sup>. Au nord de Vienne, au coeur de la ZA de Luzinay, ce bien de plain pied bénéficie de 2 portes sectionnelles, la partie activité offre une surface de 120 m<sup>2</sup> avec une hauteur de 4,90 m. A l'étage, les bureaux sont équipés d'une cuisine. L'ensemble est en très bon état. Cour privative extérieur d'environ 170 m<sup>2</sup>. 12min de Vienne et Chasse s/ Rhône. A voir rapidement !

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
RDC	Activités	120
1	Bureaux	120
	Total Cellule	240

## Prestations du bien

- BUREAUX:
- Spots
- Carrelage
- Climatisation réversible
- ACTIVITÉ:
- Porte sectionnelle 4m x 3,60m
- Dalle béton
- Trappe de désenfumage
- Haut. libre max. ss poutre : 4,9 m
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Agglo
- Couverture : Bac acier

