

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Location Local d'activités

# LYON 7 - Local d'Activité de 800 m<sup>2</sup> - A LOUER Lyon 7 (69007)

Référence : 1074795-0L

---



VOTRE CONTACT

**Nicolas ROUSSEAU**

06 18 06 72 48

n.rousseau@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 0€ / an  
Surface : 800m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un bâtiment au coeur du 7ème arrondissement. Bien très rare, indépendant. Peut correspondre à de nombreuses activités.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Activités	470
	Bureaux	210
	Mezzanine	120
	Total Cellule	800

## Prestations du bien

- Dalle béton
- Éclairage Translucide
- Rampe tubes
- Chauffage Électrique
- Évacuation d'eau
- Tarifs Bleu
- Haut. libre max. ss poutre : 6,5 m
- Accès bâtiment : Bâtiment Indépendant et clos  
Portail manuel  
Cour de déchargement
- Nbr de portes plain pied : 2
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Agglo
- Couverture : Tuile

