

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 8<sup>°</sup>/ HÔPITAUX

Location Local d'activités

# Location Local d'Activités - Lyon 8 (69008) - 759 m<sup>2</sup> Lyon 8 (69008)

Référence : 1256621-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 86€ / an

Surface : 759m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Lyon 8ème, au sein d'un parc clos, un local d'activités de plain-pied d'une surface totale d'environ 759 m<sup>2</sup>. Situation exceptionnelle à proximité des transports en commun. Idéal pour une activité de stockage. Cet ensemble dispose de 16 places de parking extérieures. Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 336 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 4968 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- 16 places de parking attribuées
- Hauteur la plus basse : 6 m
- Dalle industrielle
- Éclairage néons
- Chauffage aérotherme gaz

