

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 8^e/ HÔPITAUX

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Lyon 8 (69008) - 1900 m²
divisibles en 2 lots de 950 m²
Lyon 8 (69008)**

Référence : 1256353-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 85€ / an

Surface : Divisible dès 950m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, au sein d'un parc clos à Lyon 8ème, un local d'activités d'une surface totale d'environ 1 900 m² divisibles en 2 lots de 950 m². Situation exceptionnelle à proximité des transports en commun. Idéal pour une activité de stockage. Cet ensemble dispose de 22 places de parking extérieures.

Disponibilité immédiate !

Informations financières

Charges minimales : 1 108 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 7 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Site clôturé
- Accès de plain-pied / Accès semi
- Aire de manoeuvre
- Portes sectionnelles
- 22 emplacements de parking extérieurs
- Belle hauteur sous poutre
- Charge au sol : 3T/m²
- Rack

