

**MALSH®**

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Meyzieu (69330) - 858  
m<sup>2</sup> divisibles à partir de 192 m<sup>2</sup>  
Meyzieu (69330)**

Référence : 1082260-0L

---



VOTRE CONTACT

**Alexis MOREL**

06 10 02 72 59  
a.morel@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 103€ / an**

**Surface : Divisible dès 192m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Meyzieu, au sein d'un parc d'activités clos, des locaux d'activités d'une surface totale d'environ 858 m<sup>2</sup> divisibles en 3 lots à partir de 192 m<sup>2</sup>.

Idéalement placés dans la ZI Sud Est de Meyzieu, ces locaux sont loués avec des stationnements privés.

Accès très rapide de puis la Rocade Est.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 858 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Activités	360	
	Bureaux	110	
	Total Cellule 5	470	89
	Activités	164,90	
	Bureaux	31,10	
	Total Cellule 4	196	103
	Activités	169,60	
	Bureaux	22,40	
	Total Cellule 3	192	103

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle (3,5 m x 4 m) par lot
- Places de parking privatives pour chaque lot
- Structure bois
- Hauteur la plus basse : 4 m
- Hauteur la plus haute : 6 m
- Dalle béton
- Eclairage néon
- Sortie de secours
- Chauffage : aérothermes / radiants gaz
- Bureaux
- Sanitaires
- Sol : carrelage
- Chauffage électrique
- Climatisation (lot 5)

